

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN MỸ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 303 /TB-THADS

Mỹ Đức, ngày 07 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 02/2023/DSST ngày 27 tháng 3 năm 2023 của
Tòa án nhân dân huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 01/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng
10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty cổ
phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Biên thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá ngày 27 tháng 02 năm 2025
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản,
Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội, địa
chỉ: Tổ dân phố Tế Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội cần
lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê
biên gồm: Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền trên đất thửa đất số 21-1, tờ bản
đồ số 20 (quyền sử dụng 451.0m2 đất ở nông thôn + toàn bộ tài sản gắn liền với đất)
tại địa chỉ: xã Hợp Tiến, huyện Mỹ Đức, TP Hà Nội, theo giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CB 834755, sổ vào sổ
cấp GCN-CS-MĐ: 00827 do Sở Tài nguyên môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày
04/3/2016 cho ông Nguyễn Văn Dũng.

**Giá khởi điểm là: 4.145.893.000 đồng (Bốn tỷ, một trăm bốn mươi năm
triệu, tám trăm chín mươi ba nghìn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội
thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1/Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại
tài sản đấu giá;

2/ Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3/ Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
4/ Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
5/ Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
6/ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quy định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 07 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 12 tháng 3 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại cơ quan Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỹ Đức, địa chỉ: Tổ dân phố Tề Tiêu, thị trấn Đại Nghĩa, huyện Mỹ Đức, thành phố Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPHà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỹ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Trang